

Lintuturvallinen Helsinki

Aarno Alanko
Rakennusvalvonta, Lupayksikön päällikkö
(uudisrakentaminen)

Helsinki

Lintuturvallisuus rakennusvalvonnan toiminnassa

Rakennusvalvonnassa suoritetaan lakisääteistä valvontaa yleisen edun näkökulmasta. Noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia sekä -asetuksia, asemakaavan määräyksiä, kunnan rakennusjärjestystä ja hyvää rakentamistapaa.



Lintuturvallisuus rakennusvalvonnan toiminnassa

Rakennusvalvonnan lupaprosessi

Alueryhmäkokoukset

- Ennakkoneuvottelut
- Luvan jättäminen ja käsittely
- Lupapäätöksen tekeminen
- Rakentaminen
- Käyttöönotto
- Rakennetun ympäristön valvonta



Lintuturvallisen rakentamisen käsittely

Alueryhmä

- Suunnitelman arviointi moniammatillisessa yhteistyöryhmässä
- Lausunto

Lupakäsittely

- Ennakkoneuvottelut
- Suunnitelmien käsittely (pääpiirustukset)
- Hankkeen kaupunkikuvallinen arviointi (ellei alueryhmässä tai kaupunkikuvatyöryhmässä)
- Lupapäätöksen laatiminen lupamääräyksineen

Rakentaminen

- Työn etenemisen valvominen Aloituskokous, katselmukset
- Toteuttaminen lainvoimaisten pääpiirustusten sekä luvan ja sen määräysten mukaan
- Lupamääräyksiä: suunnitelmat, katselmukset sekä muut huomioon otavat asiat



Lintuturvallisen rakentamisen arviointi rakennusluvan käsittelyssä

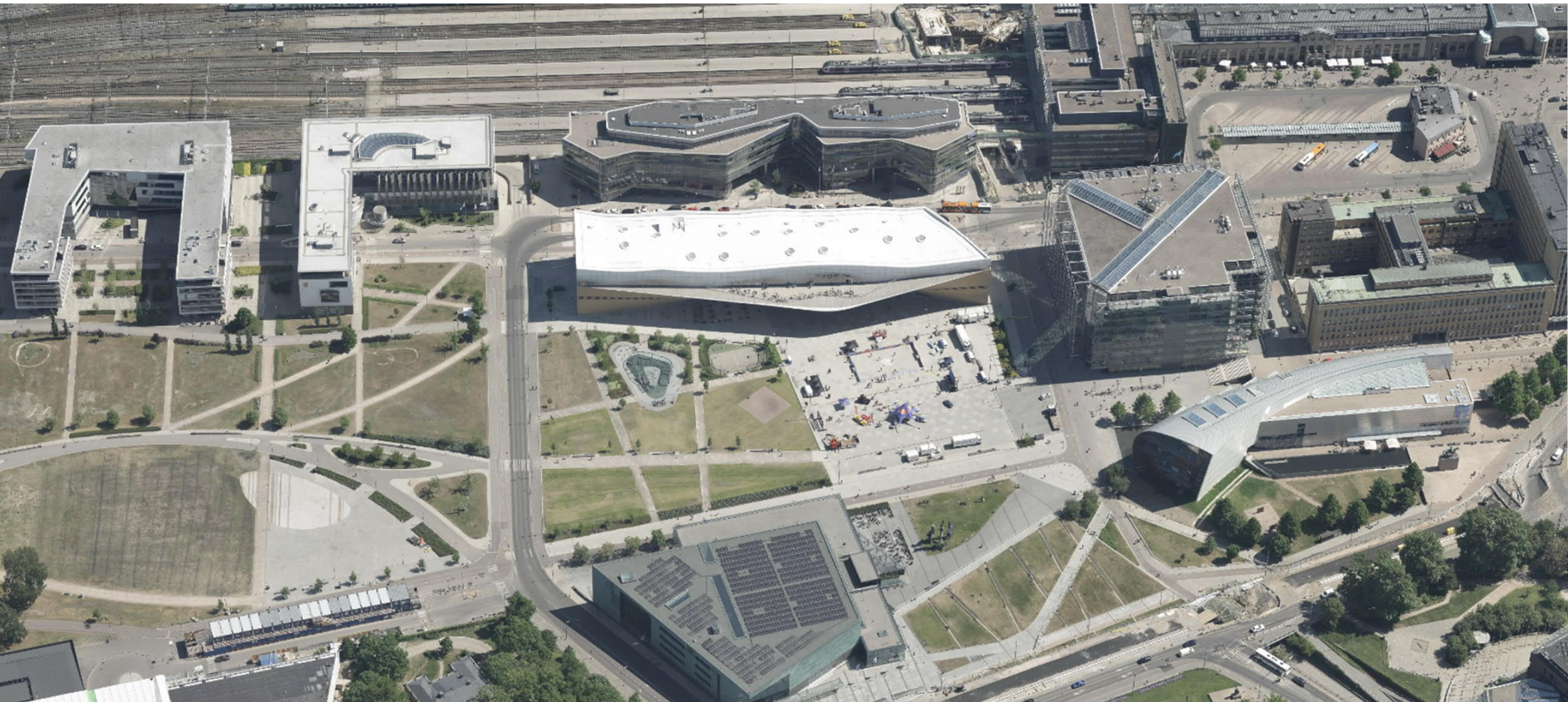
Arvioitavat asiat

- Arkkitehtoninen kokonaisratkaisu
- Julkisivuratkaisujen eri tavoitteet ja yhteensovittaminen lintuturvallisuus huomioiden (materiaalit, ympäristö, keinopaletti lintuturvallisuuden parantamiseksi)
- Mahdollisten riskien tunnistaminen
- Mahdollisuus lupamääräyksiin velvoittaa tilanteen parantamiseen, mikäli riskit ja toteumat eivät ole selkeitä.

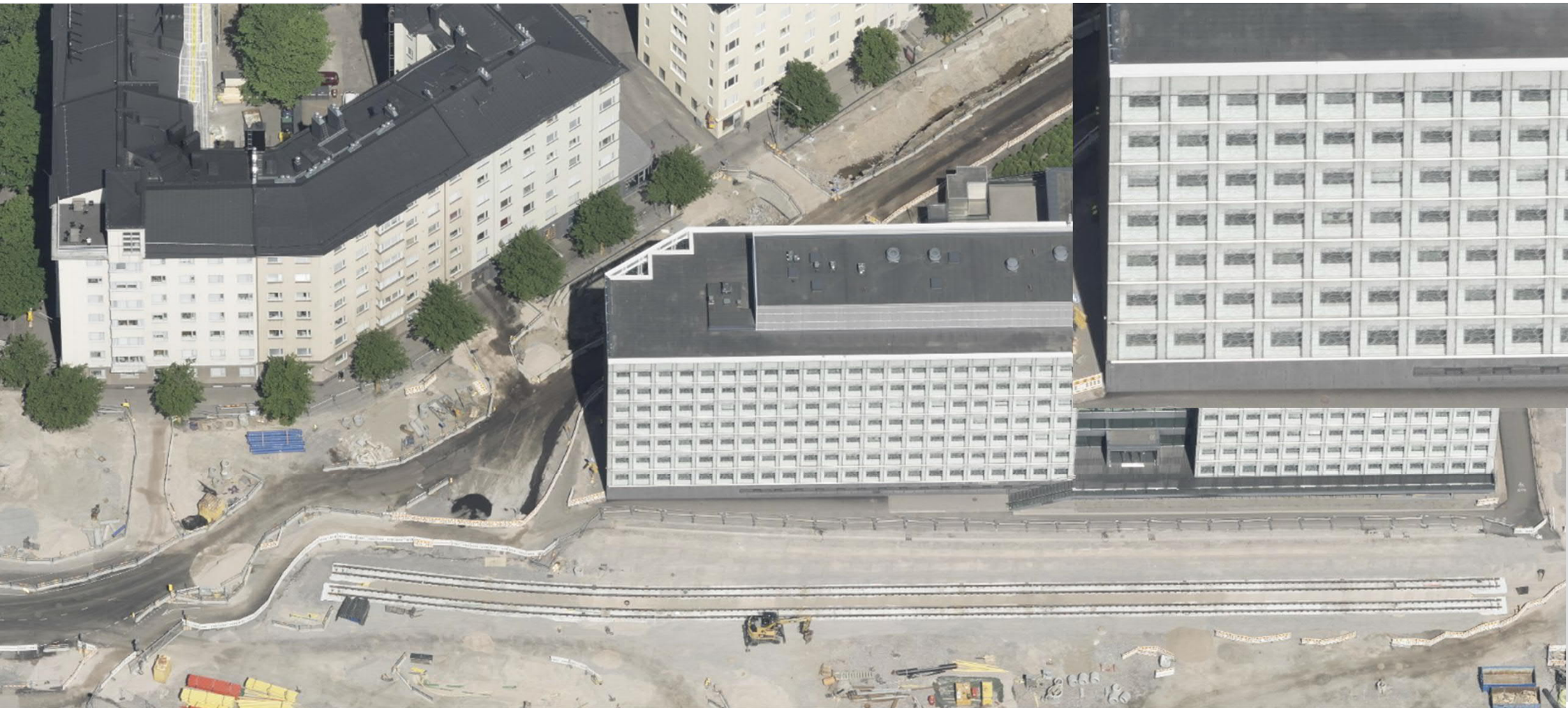


KOHDE-ESIMERKKEJÄ

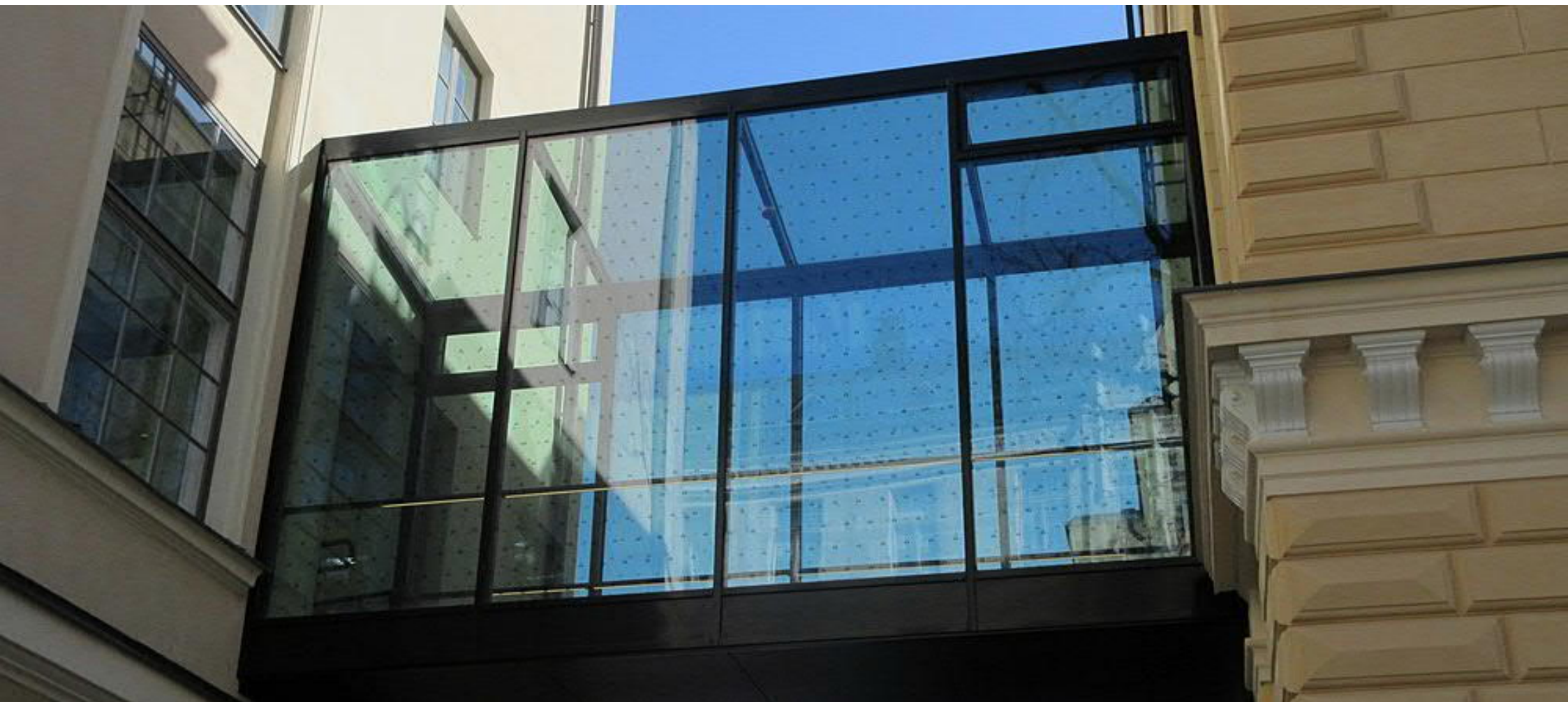




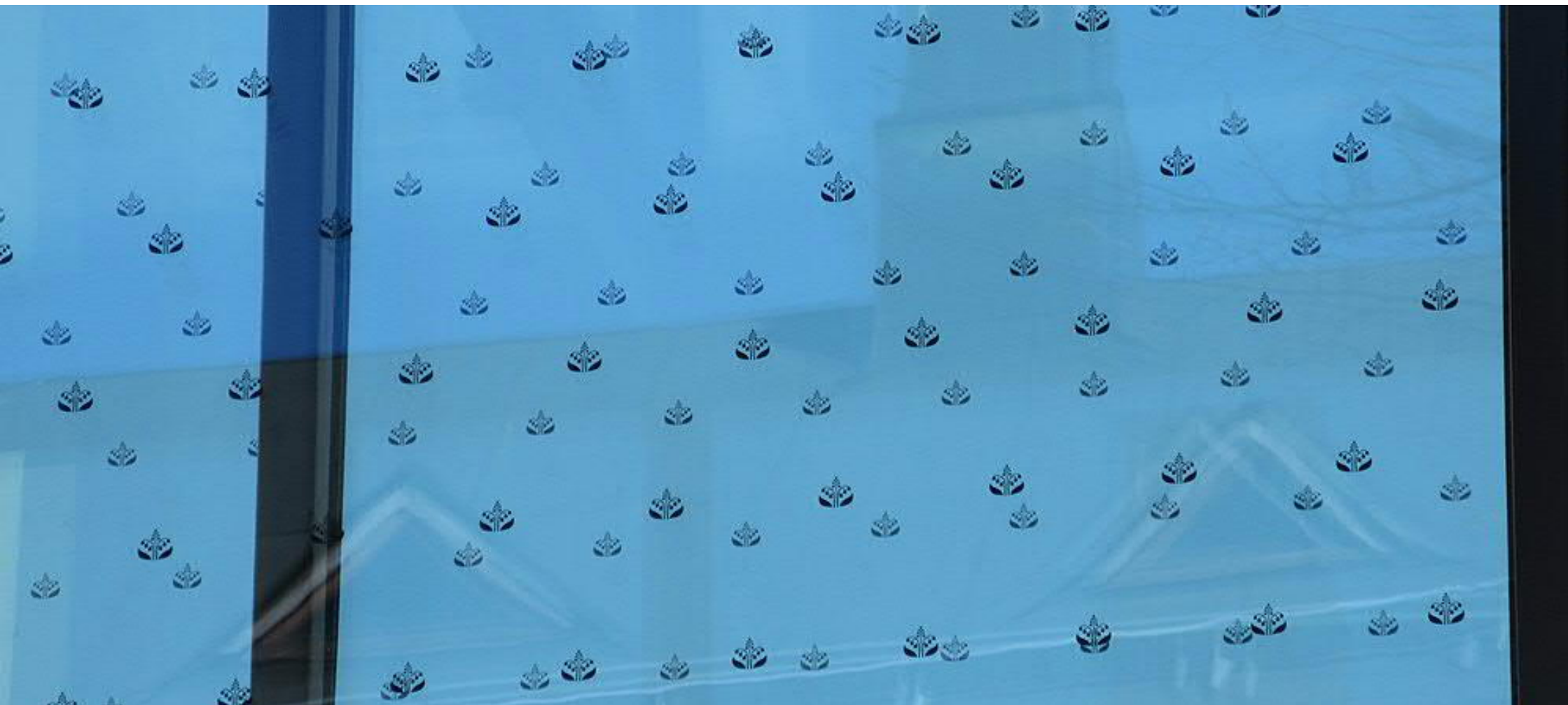
Sanomatalo, Oodi, Musiikkitalo



Opetushallitus, Siltasaari



Mariankatu 23 yhdyskäytävä (Hotelli Maria)



Mariankatu 23 yhdyskäytävä (Hotelli Maria)



Kiljava pihajulkisivu



Kiljava takajulkisivu

Kiitos!

aarno.alanko@hel.fi

Helsinki