

Ekologinen kompensatio - Lahden pilottihanke

Ympäristökoordinaattori Aino Kulonen

Luontokunnat -aamukahvit

12.1.2021



LAHTI

Pilottihanke Lahdessa osana EKOTEKO hanketta yhdessä SYKE:n ja HY:n kanssa 2019 – 2021



- Tavoitteena hyvittää jonkin Lahden kehittämishankkeen tuottamat luontoarvojen heikentymiset ennallistamalla tai suojelemalla vastaavia arvoja muualla kaupungin rajojen sisällä

Kompensaation periaatteet



- Kompensoidaan ”tavallista luontoa”
- Luontoarvojen parantaminen ja ekologisen kunnan kasvattaminen ennallistamalla toisella alueella
- Luontotyypin samankaltaisuus – metsäalue
- Lisäisyyden periaate – ennallistamista ei olisi toteutettu tai aluetta suojeltu ilman kompensatiohanketta

Kompensaation menetelmät



- **Suurpiirteinen mittari, perustuu luontotyyppien pinta-alaan ja kuntoon**

- **Oletuksena**

- kehitettävän alueen luontoarvot menetetään täysin
- kehitettävällä alueella ei erityisen tärkeitä luontopiirteitä

- **Hyvitys tapahtuu ottamalla metsäalueita pois talouskäytöstä**

- Kompensoivaa pinta-alaa tarvitaan paljon enemmän kuin kompensoitavaa alaa (rakentamisen kautta menetettävää alaa)
- Ennallistaminen vs suojelu

Kompensoitava alue: Kytölä II



- Osittain metsäiselle alueelle kaavoitetaan pientalovaltaista asutusta



Kompensoiva alue – Alhaisen Kirilä



- Talousmetsää kasvava vaihtomaa-alue
- Yleiskaavaehdotuksessa VR-8 eli retkeily- ja ulkoilualue

Missä mennään?



- **Kohteiden määrittäminen ja tiedon keruu syksyllä 2020**
 - Kompensoitavan alueen ja kompensatiokohteen eli rakennettavan alueen kunnon määrittäminen
 - puuositteiden määrä, koko, ikä
 - Lisäselvityksiä tarvittaessa maastossa talvella ja keväällä 2021
- **Luontoarvojen ja kompensatioarvojen laskeminen talvella 2020/2021**
- **Ennallistamistoimenpiteistä päättäminen ja niiden toteuttaminen 2021 aikana**

Mitä on jo opittu?



- **Koskettaa kaupungin sisällä montaa eri toimialaa**
 - Lahdessa ympäristökehitys, kaavoitus, metsätoimi, ympäristönsuojelu, maankäyttö, maanomaisuuden hallinta, metsätoimi
- **Ekologinen kompensatio uusi aihealue – vaatii perehtymistä ja työnjaon koordinoitua kaupungin sisällä**
- **Kompensoivan alueen valinta**
 - Kaupungin mailla vs yksityisellä maalla
 - Ekologinen vastaavuus
- **Poliittiset prosessit**
 - prosessia nopeutti ennallistaminen suojelun sijaan
- **Pohdinnassa**
 - Voidaanko tulevaisuudessa sitoa kaavaprosessiin?
 - Kaupungin habitaattipankki tai kompensatiotili?

Kiitos!



Aino Kulonen

aino.kulonen@lahti.fi